

Rappel
Guide de
logement Montréal

Okay

TABLE DES MATIÈRES



03 Types d'appartements

04 Quartiers

07 Transfert de bail et sous-location

08 Checklist

09 Système de métro

11 Nos services

TYPES D'APARMENTS



Studio

Aussi appelé un 1/2, c'est un espace spacieux comprenant une chambre, un salon, une cuisine (dans la même pièce) et une salle de bain fermée.

\$ 1100\$ - 1600\$ / MOIS

3 1/2

Composé d'une chambre fermée, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bain.

\$ 1400\$ - 1900\$ / MOIS

4 1/2

Composé de 2 chambres fermées, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bain.

\$ 1800\$ - 3000\$ / MOIS

5 1/2

Composé de 3 chambres fermées, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bain.

\$ 2000\$ - 3500\$ / MOIS

6 1/2

Composé de 4 chambres fermées, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bain.

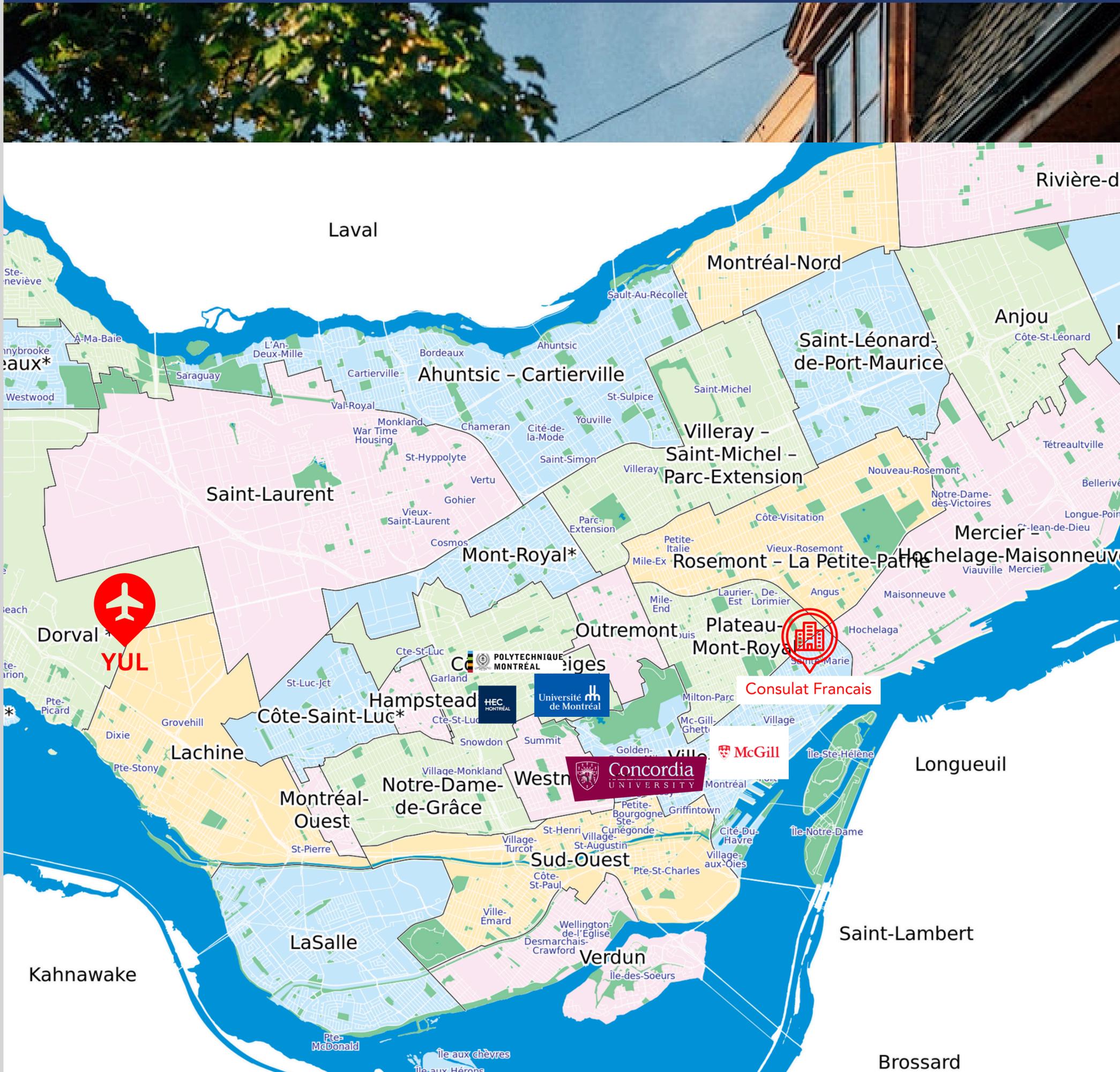
\$ 2800\$ - 4200\$ / MOIS

Condo

Les condos, ou « condominium », sont des appartements de luxe offrant des services comme une piscine, une salle de sport et un gardien disponible 24 h/24.

\$ 1700\$ et plus / MOIS

QUARTIERS



CARTE DE MONTREAL

QUARTIERS



CÔTES-DES-NEIGES

Quartier multiculturel. Récemment de plus en plus prisé par les étudiants étant donné sa proximité aux universités francophones

Monuments célèbres: L'Oratoire, Le Duc de Lorraine

BUDGET : \$

MÉTRO : CÔTE-DES-NEIGES

DISPONIBILITÉ



PLATEAU MONT-ROYAL

Très prisé par les étudiants et les jeunes professionnels, ce lieu attire principalement des francophones et respire une ambiance européenne.

Lieux populaires : Parc Lafontaine, La Banquise, Parc Jeanne-Mance

BUDGET : \$\$

MÉTRO : MONT-ROYAL

DISPONIBILITÉ



OUTREMOUNT

Quartier prestigieux réputé pour ses avenues verdoyantes bordées d'arbres et ses élégantes maisons. Principalement résidentiel avec des immeubles de faible hauteur et héberge en grande partie la communauté juive. Lieux populaires : Young Israel, Théâtre Outremont

BUDGET : \$\$

MÉTRO : OUTREMONT

DISPONIBILITÉ



VILLE-MARIE (CENTRE-VILLE MONTRÉAL)

Arrondissement central de Montréal, alliant le charme historique aux gratte-ciel modernes et servant de pôle commercial, culturel et résidentiel de la ville. Lieux populaires : Le Vieux-Port, Le Musée des Beaux-Arts, le Centre Eaton

BUDGET : \$\$

MÉTRO : GUY-CONCORDIA,
PEEL, MCGILL, ATWATER

DISPONIBILITÉ



QUARTIERS



MILE-END

Le chaudron créatif de Montréal, Mile End, est le foyer d'artistes et d'écrivains, de musiciens, de cinéastes et de la communauté juive, ainsi que de galeries, de librairies et de lieux de divertissement regroupés dans une zone qui couvre à peine un mile carré.

Lieux Populaires: Théâtre Rialto, Ping-Pong Club, Saint-Viateur Bagel

BUDGET : \$

METRO : OUTREMOUNT

DISPONIBILITÉ



LE VILLAGE GAY

Simplement appelé "Le Village" par les habitants, ce quartier compact s'étend le long de la rue Sainte-Catherine entre le Plateau et le fleuve Saint-Laurent. La région s'est transformée en un pôle animé de restauration, de boissons et de divertissement où plus de 80 bars et restaurants servent la grande communauté LGBT de la ville et toute personne cherchant une sortie alternative. **Lieux Populaires :** Rage : Lancer de Hache, Église Saint-Pierre-Apôtre

BUDGET : \$\$

MÉTRO : MONT-ROYAL

DISPONIBILITÉ



LA PETITE ITALIE

Petite Italie, un charmant morceau de flair européen à Montréal, est renommée pour ses rues animées, ses cafés italiens authentiques et l'emblématique marché Jean-Talon, l'un des plus grands marchés publics de la ville, offrant un avant-goût de l'Italie au milieu d'une atmosphère communautaire animée et chaleureuse.

Lieux populaires : Marché Jean-Talon, Caffè Italia, Notre-Dame-de-la-Défense

BUDGET : \$\$

METRO : OUTREMONT

DISPONIBILITÉ



NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

Notre-Dame-de-Grâce, affectueusement appelé NDG, est un quartier diversifié et familial à Montréal, célèbre pour ses rues bordées d'arbres, son mélange éclectique de boutiques et son fort sentiment de communauté. **Lieux populaires :** Le Wheel Club, Parc George-Saint-Pierre

BUDGET : \$\$

METRO : GUY-CONCORDIA,
PEEL, MCGILL, ATWATER

DISPONIBILITÉ



TRANSFERTS DE BAUX & SOUS-LOCATIONS



Que se passe-t-il si vous devez quitter votre appartement avant la fin de votre contrat ? **2 options s'offrent à vous :**

TRANSFERT DE BAIL

Vous **n'êtes pas** légalement responsable si le nouveau locataire casse quelque chose ou ne paie pas son loyer.

Le nouveau locataire **peut** renouveler le bail.

Le propriétaire doit être informé du nouveau locataire. Il peut refuser pour une **raison sérieuse**.

Le nouveau contrat sera entre le **propriétaire et le nouveau locataire**.

SOUS-LOCATION

Vous êtes légalement responsable si le nouveau locataire casse quelque chose ou ne paie pas son loyer.

Le nouveau locataire **ne peut pas** renouveler le bail.

Le propriétaire doit être informé du nouveau locataire. Il peut refuser pour une **raison sérieuse**.

Le nouveau contrat sera entre **l'ancien locataire et le nouveau locataire**.

LISTE DE VÉRIFICATIONS



VÉRIFIEZ CES ÉLÉMENTS AVANT DE SIGNER UN BAIL



État des verrous et de la porte d'accès de l'immeuble.



Le chauffage est-il inclus ? Si non, [contactez-nous ici](#) afin que nous puissions vous fournir une estimation du coût que cela représenterait pour vous.



Une machine à laver et un sèche-linge sont-ils inclus dans l'immeuble ? Si non, localisez la laverie automatique la plus proche.



Vérifiez la pression d'eau.



Les fenêtres sont-elles isolées ? Essayez d'éviter les cadres en bois.



La plupart des bâtiments de Montréal sont anciens et pas insonorisés. Assurez-vous de savoir qui seront vos voisins (familles, professionnels,



Vérifiez qui sera votre propriétaire. La personne qui effectue la visite de l'appartement est-elle un représentant légal pouvant parler au nom du propriétaire ?



Vérifiez la vitesse de votre Wi-Fi.



Distance par rapport à votre lieu de travail. Prenez en compte qu'il faudra plus de temps pendant les mois d'hiver rigoureux.



Vérifiez le contrat de location ! Ne signez rien si vous n'êtes pas sûr de ce que vous signez, [contactez-nous ici](#) si vous avez besoin d'une vérification de bail.



Distance par rapport aux stations de bus et de métro.



Distance par rapport aux épiceries.

SYSTÈME DE MÉTRO



SYSTEMS



- 1 Green line
- 2 Orange line
- 4 Yellow line
- 5 Blue line



A Line A



- 11 Vaudreuil/Hudson line
- 12 Saint-Jérôme line
- 13 Mont-Saint-Hilaire line
- 14 Candiac line
- 15 Mascouche line

LEGEND

FARE ZONES

SYSTÈME DE MÉTRO



Montréal a été classée comme le meilleur système de transport en commun au Canada.

TARIFS :

- 1 passage : 3.75\$
- 2 passages : 7.00\$
- Abonnement mensuel : 100\$

Montréal est une ville accueillante pour les cyclistes. Elle abrite le système de location de vélos **BIXI** (équivalent montréalais de Velib) et de nombreuses routes principales dans le centre-ville disposent de pistes cyclables désignées



NOS SERVICES



housinghawk.ca

TROUVONS VOTRE APPARTEMENT

**Vous ne savez pas où et quand
chercher un appartement ?**

Notre équipe utilise son réseau multi-canal pour vous trouver des options d'appartements adaptées. Nous contacterons les propriétaires pour visiter, inspecter et certifier les logements, puis nous négocierons en votre nom pour garantir les meilleures conditions.



[Recherches
d'appartements](#)



[Louer nos unités](#)



**RÉSERVEZ UNE CONSULTATION
GRATUITE AVEC NOUS**



housinghawk.ca



+1 (514)-404 5168



info@housinghawk.ca

